

**Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0514001:7**

**площадью 147 554 м2.**

**ГПЗУ № RU74315000-0000000008328**

**Б.2.6 зоны лечебно-профилактических учреждений**

**Основные виды разрешенного использования:**

- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
- курортная деятельность (9.2);
- санаторная деятельность (9.2.1);
- магазины (4.4);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

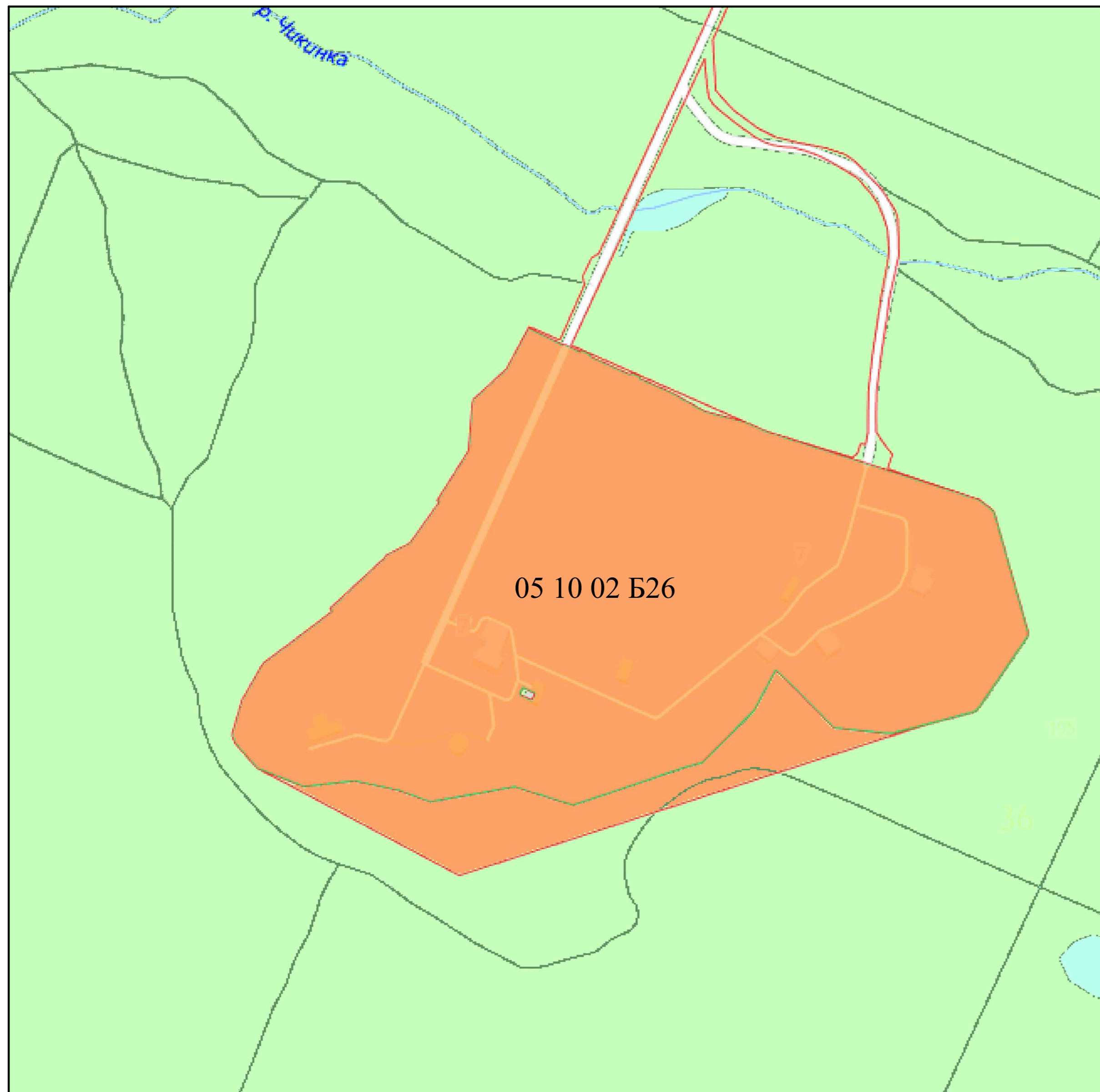
- бытовое обслуживание (3.3);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- общественное питание (4.6).

**Условно разрешенные виды использования:**

- гостиничное обслуживание (4.7);
- общежития (3.2.4).

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	В соответствии с требованиями, установленными для зоны Б.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,15	Не подлежит установлению



Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласно