

**Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций
по проекту решения Челябинской городской Думы**

1. Наименование проекта решения городской Думы: проект решения Челябинской городской Думы «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 28.04.2020 № 8/22 «Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска» (далее - проект решения).
2. Предложения принимались Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска с 04.06.2020 по 19.06.2020 включительно.
3. Общее число участников публичных консультаций: 4.
4. Общее число полученных предложений: 4.
5. Число учтенных предложений: 1.
6. Число предложений, учтенных частично: 0.
7. Число отклоненных предложений: 3.
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Способ представления предложения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения органом – разработчиком	Комментарий органа-разработчика (причины полного или частичного отклонения предложения)
1.	Крутолапов П. Д., Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска	Пункт 14 Положения изложить в следующей редакции: «14. Торгово-остановочный комплекс (ТОК) - нестационарный объект ожидания городского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном, или торговым автоматом.»	По электронной почте	11.06.2020	Предложение принято.	-
2.	Нижебойченко Ульяна Николаевна, индивидуальный предприниматель Нижебойченко У.Н.	1. Считаю, что требование о предоставлении справок о задолженности при подаче заявлений (на дату подачи заявлений) существенным образом осложняет такую подачу.	По электронной почте	19.06.2020	Предложения отклонены.	Предложения отклонены, так как данные нормы не содержатся в проекте решения

		<p>Данные об оплате арендной платы итак имеются в КУИЗО г. Челябинска.</p> <p>Предоставить Арендаторам преимущественное право на аренду и защитить собственников действующих объектов торговли от подачи заявок на их места третьими лицами, что в свою очередь даст толчок для инвестиции в существующий бизнес.</p> <p>Создать обратную связь о своем заявлении в КУИЗО г. Челябинска.</p> <p>2. Считаем, что к отдельной группе стоит отнести Предпринимателей с закончившимся сроком действия договора аренды с КУИЗО г.Челябинска, предоставить возможность продлить договор и/или заключить новый с реальными сроками для реконструкции существующих торговых объектов с оптимальными сроками на реконструкцию с гарантией продления нового договора.</p> <p>3. Настаиваем на внесении следующих изменений:</p> <p>1) п. 3 ст. 8 «о заключении договора на размещение без проведения торгов на один год в случае, установленном пунктом 1-1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО» следующим содержанием:</p> <p>2) «...Хозяйствующие субъекты обладают преимущественным правом на заключение нового договора до 01.06.2021 ...» далее по тексту.</p>				<p>Челябинской городской Думы, по которому проводились публичные консультации.</p>
--	--	--	--	--	--	--

		<p>3) Исключить обязанность предоставлять справки об отсутствии задолженности. Данная норма поможет сократить сроки.</p> <p>4) ст. 11 дополнить текстом, что заявления подаются хозяйствующими субъектами в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой. Заявления, указанные в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения, подаются хозяйствующими субъектами в течение одного календарного года с момента вступления настоящего Положения в силу».</p> <p>б) ст. 12 дополнить текстом следующего смысла: «...В случае отсутствия и/или непредставления документов, информации, допущения ошибок технического характера Комитет уведомляет Заявителя по представленным контактным данным, после чего Заявителю дается 10-дневный календарный срок для устранения допущенных нарушений.</p> <p>7) В Приложении №3 откорректировать момент, при подаче заявления, у Хозяйствующего субъекта нет согласованного эскизного проекта, соответственно он фактически не может приложить его к заявлению, и получает отказ</p> <p>8) Считаю, что необходимо указать в форме заявления (приложение</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		№ 3), что Хозяйствующим субъектам дается 1 год для приведения нестационарного объекта в соответствии с типовым проектом или дизайн-кодом, а именно, реконструкция данного объекта и получения акта соответствия и согласованного эскизного проекта.				
3.	Скорынин Евгений Вячеславович, Челябинская региональная общественная социально-правозащитная организация «Комитет общественного контроля»	<p>1. Считаю, что требование о предоставлении справок о задолженности при подаче заявлений (на дату подачи заявлений) существенным образом осложняет такую подачу. Данные об оплате арендной платы и так имеются в КУиЗО г. Челябинска.</p> <p>Предоставить Арендаторам преимущественное право на аренду и защитить собственников действующих объектов торговли от подачи заявок на их места третьими лицами, что в свою очередь даст толчок для инвестиции в существующий бизнес.</p> <p>Создать обратную связь о своем заявлении в КУИЗО г. Челябинска.</p> <p>2. Считаю, что к отдельной группе стоит отнести Предпринимателей с закончившимся сроком действия договора аренды с КУИЗО г. Челябинска, предоставить возможность продлить договор и/или заключить новый с реальными сроками для реконструкции существующих торговых объектов с оптимальными сроками на реконструкцию с гарантией продления нового договора.</p> <p>3. Настаиваем на внесении</p>	По электронной почте	19.06.2020	Предложения отклонены.	Предложения отклонены, так как данные нормы не содержатся в проекте решения Челябинской городской Думы, по которому проводились публичные консультации.

		<p>следующих изменений:</p> <p>1) п. 3 ст. 8 «о заключении договора на размещение без проведения торгов на один год в случае, установленном пунктом 1-1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО» следующим содержанием:</p> <p>2) «...Хозяйствующие субъекты обладают преимущественным правом на заключение нового договора до 01.06.2021г....» далее по тексту.</p> <p>3) Исключить обязанность предоставлять справки об отсутствии задолженности. Данная норма поможет сократить сроки.</p> <p>4) ст. 11 дополнить текстом, что заявления подаются хозяйствующими субъектами в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой. Заявления, указанные в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения, подаются хозяйствующими субъектами в течение одного календарного года с момента вступления настоящего Положения в силу».</p> <p>6) ст. 12 дополнить текстом следующего смысла:</p> <p>«...В случае отсутствия и/или непредставления документов, информации, допущения ошибок технического характера Комитет уведомляет Заявителя по представленным контактными данным,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>после чего Заявителю дается 10-дневный календарный срок для устранения допущенных нарушений.</p> <p>7) В Приложении № 3 откорректировать момент, при подаче заявления, у Хозяйствующего субъекта нет согласованного эскизного проекта, соответственно он фактически не может приложить его к заявлению, и получает отказ</p> <p>8) Считаю, что необходимо указать в форме заявления (приложение № 3), что Хозяйствующим субъектам дается 1 год для приведения нестационарного объекта в соответствии с типовым проектом или дизайн-кодом, а именно, реконструкция данного объекта и получения акта соответствия и согласованного эскизного проекта.</p>				
4.	<p>Золотов Павел Александрович, Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»</p>	<p>1. Предлагаем дополнить ст. 8 п. 3 «о заключении договора на размещение без проведения торгов на один год в случае, установленном пунктом 1-1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО» следующим содержанием:</p> <p>«Хозяйствующие субъекты до 01.06.2021 имеют преимущественное право на заключение договора».</p> <p>Данная норма поможет защитить собственников действующих объектов торговли от подачи третьими лицами заявлений о заключении договора на размещение.</p> <p>Исключить, что хозяйствующие</p>	По электронной почте	19.06.2020	Предложения отклонены.	Предложения отклонены, так как данные нормы не содержатся в проекте решения Челябинской городской Думы, по которому проводились публичные консультации.

		<p>субъекты обязаны предоставить справки об отсутствии задолженности.</p> <p>Заявление рассматривается КУИЗО г. Челябинска, считаю не целесообразно запрашивать справки из КУИЗО г. Челябинска и предоставлять их обратно в КУИЗО г. Челябинска (принцип «единого окна» Комитет может сделать внутренний запрос в отдел).</p> <p>2. Предлагаем ст. 12 дополнить: В случае непредставления документов, информации или допущена техническая ошибка (в случае, если данные требования установлены настоящим Положением) Комитет извещает Заявителя и предоставляет 10 календарных дней для устранения данных нарушений.</p> <p>3. Предлагаю ст. 11 изменить «Заявления подаются хозяйствующими субъектами в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой Заявления, указанные в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения, подаются хозяйствующими субъектами в течение одного календарного года с момента вступления настоящего Положения в силу».</p> <p>4. В Приложении № 3 неоднозначно сформулировано требование по дизайн-коду и типовому проекту.</p> <p>Если читать буквально, при</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>подаче данного заявления по указанной форме Заявитель должен приложить согласованный эскизный проект (дизайн-код), получается, если его нет, Заявитель получит отказ в заключение договора на размещение.</p> <p>Считаем, что необходимо дать разъяснение, для чего Хозяйствующим субъектам дается 1 год, а именно для приведения нестационарного объекта в соответствии с типовым проектом или дизайн-кодом, реконструкция данного объекта и получения акта соответствия и внесения соответствующих изменений.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Исполняющий обязанности председателя Комитета
по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



А. Н. Лаптиева